



Obra
Reforma EMCEF Jerônimo Machado

Bancos
SINAPI - 07/2026 - Rio Grande do Sul
SBC - 08/2026 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 04/2026 - Rio Grande do Sul

B.D.I.
20,94%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
			SERVIÇOS INICIAIS									3.666,91	11,34 %
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	1,5	496,79	43,56	557,25	600,81	65,34	835,87	901,21	2,79 %
1.2	100945	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA 9T, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	630	3,63	0,50	3,89	4,39	315,00	2.450,70	2.765,70	8,55 %
2			SERVIÇOS DE REPARO EM PAREDES									1.535,19	4,75 %
2.1	1032	Próprio	REPARO EM JUNTAS DE PAREDES DE PLACAS	M	20	28,10	4,99	28,99	33,98	99,80	579,80	679,60	2,10 %
2.2	102221	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE BASE ÁGUA EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	2	27,79	20,03	13,57	33,60	40,06	27,14	67,20	0,21 %
2.3	1034	Próprio	REF. SINAPI (100874) - PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PAREDE (2 BARRAS)DO BANHEIRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1	651,89	35,13	753,26	788,39	35,13	753,26	788,39	2,44 %
3			PISOS REFORMA E AMPLIAÇÃO (ACESSO PCD)									21.949,58	67,89 %
3.1	1033	Próprio	REF. SINAPI (87251) - REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA ANTIDERRAPANTE DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. (PISO SOBRE PISO)	m²	140	73,18	10,47	78,03	88,50	1.465,80	10.924,20	12.390,00	38,32 %
3.2	87251	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	65	59,48	10,47	61,46	71,93	680,55	3.994,90	4.675,45	14,46 %
3.3	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m³	1,2	883,42	294,33	774,07	1.068,40	353,20	928,88	1.282,08	3,97 %
3.4	96622	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	m³	1	222,23	75,22	193,54	268,76	75,22	193,54	268,76	0,83 %
3.5	94319	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO. AF_08/2023	m³	0,5	86,35	25,62	78,81	104,43	12,81	39,40	52,21	0,16 %
3.6	104789	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	1,53	238,18	216,49	71,56	288,05	331,23	109,48	440,71	1,36 %
3.7	90930	SINAPI	CONTRAPISO ACÚSTICO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO EM ÁREAS SECAS, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	m²	10,2	91,47	28,26	82,36	110,62	288,25	840,07	1.128,32	3,49 %
3.8	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	2	2,32	2,15	0,65	2,80	4,30	1,30	5,60	0,02 %

3.9	104756	SINAPI	FORRO EM MADEIRA PINUS, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS E COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023	m²	2	197,69	58,30	180,78	239,08	116,60	361,56	478,16	1,48 %
3.10	102221	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE BASE ÁGUA EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	20	27,79	20,03	13,57	33,60	400,60	271,40	672,00	2,08 %
3.11	105090	SINAPI	PISO DE MADEIRA, SOBRE VIGOTAS DE MADEIRA SEÇÃO 7,5 X 15 CM. AF_03/2024	m²	1	459,98	29,64	526,65	556,29	29,64	526,65	556,29	1,72 %
4			REPARO NA HIDRAULICA									45,99	0,14 %
4.1	89401	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	3	12,68	7,45	7,88	15,33	22,35	23,64	45,99	0,14 %
5			COBERTURA SOBRE A NOVA RAMPA									4.424,54	13,69 %
5.1	92543	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	12,5	27,78	8,59	25,00	33,59	107,38	312,50	419,87	1,30 %
5.2	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	12,5	55,03	8,08	58,47	66,55	101,00	730,87	831,87	2,57 %
5.3	105072	SINAPI	PILAR DE MADEIRA SERRADA, MAÇARANDUBA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, NÃO APARELHADO, FIXADO COM PORTA PILAR METÁLICO, SEÇÃO QUADRADA 15 X 15 CM, APOIO ARTICULADO, COMPRIMENTO DE 6 M. AF_03/2024	M	15	174,90	23,64	187,88	211,52	354,60	2.818,20	3.172,80	9,81 %
6			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA									707,64	2,19 %
6.1	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4	146,28	171,68	5,23	176,91	686,72	20,92	707,64	2,19 %

Totais -> 5.585,57 26.744,28 32.329,85

Total sem BDI 26.733,43
Total do BDI 5.596,42
Total Geral 32.329,85



Documento assinado digitalmente
GUILHERME CERETTA FLORES
Data: 26/08/2026 11:02:49-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Guilherme Ceretta Flores
Setor de Engenharia